

FLORESTAL VALE DO CORISCO S.A.

CNPJ/MF nº 04.788.536/0001-74

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2018. **Produtos e Negócios** - A empresa dedica-se a gestão de ativos florestais e arrendamento de terras. **Desempenho** - A Receita Bruta do ano ficou em R\$ 26.004 mil (2017 - R\$ 56.413 mil), o lucro operacional ficou em R\$ 19.471 mil (2017 - R\$ 35.220 mil), e o Lucro Líquido do Exercício ficou em R\$ 11.694 mil (2017 - R\$ 21.261 mil). **Recursos Humanos** - Ao final do ano de 2018 a empresa contava com um total de 9 colaboradores lotados nas atividades florestais, administrativas e comerciais. **Destinação dos Lucros** - O saldo do lucro de 2018 ficará retido a disposição do acionista para decisão sobre sua destinação na Assembleia Geral de Acionistas. **Capital Social** - Em abril de 2017 foi aprovado pelos sócios uma cisão parcial de ativos com a transferência aos sócios de 100% das florestas da entidade, permanecendo na Florestal Vale do Corisco S.A. somente as terras florestais como parte representativa do seu ativo imobilizado. O evento altera o objeto social da Florestal Vale do Corisco S.A., passando de uma empresa de reflorestamento para uma empresa de gestão de ativos florestais. **Agradecimentos** - Agradecemos aos nossos prestadores de serviços pela qualidade a nós dispensada, aos fornecedores pela parceria e ao comprometimento e proatividade de nossos colaboradores. Jaguariá, 31 de janeiro de 2019. **A Administração**

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017 - Em milhares de Reais

| ATIVO | 2018 | 2017 | PASSIVO | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|----------------|----------------|--|----------------|----------------|
| CIRCULANTE | | | CIRCULANTE | | |
| Disponibilidades | 8.332 | 10.192 | Fornecedores | 8 | 17 |
| Contas a Receber | 1.686 | 4.424 | Impostos a Recolher | 75 | 105 |
| Impostos a Recuperar (CP) | 3.304 | 3.140 | Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar | 154 | 154 |
| Derivativos Embutidos | - | - | Obrigações Sociais e Trabalhistas | 40 | 60 |
| Demais Ativos Circulantes | 21 | 59 | Adiantamento de Clientes | 37 | 69 |
| | 13.343 | 17.816 | Dividendos a Pagar | - | 5.049 |
| | | | | 314 | 5.456 |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | | | NÃO CIRCULANTE | | |
| Impostos a Recuperar (LP) | 3.302 | 3.302 | Empréstimos e Financiamentos (LP) | - | - |
| Outros Ativos | 871 | 858 | Impostos Diferidos | 57.599 | 50.411 |
| | 4.173 | 4.160 | Provisão para Contingências | 5.082 | 5.082 |
| Imobilizado | 370.209 | 370.373 | | 62.681 | 55.493 |
| Intangível | 77 | 165 | | 62.995 | 60.949 |
| | 370.286 | 370.538 | TOTAL DO PASSIVO | | |
| | | | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | |
| | | | Capital Social | 124.337 | 124.337 |
| | | | Ajuste de Avaliação Patrimonial | 187.389 | 187.389 |
| | | | Reservas de Lucros | 13.081 | 19.836 |
| | | | | 324.807 | 331.562 |
| TOTAL DO ATIVO | 387.802 | 392.513 | TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 387.802 | 392.513 |

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017 - Em milhares de Reais

| | Ajustes de Avaliação | | Reservas de Lucros | | | Lucros Acumulados | Patrimônio Líquido |
|----------------------------------|----------------------|----------------|--------------------|---------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| | Capital Social | Patrimonial | Ativo Biológico | Legal | Reserva de Retenção | | |
| Em 31 de Dezembro de 2016 | 425.971 | 193.856 | 380.164 | 15.048 | 56.572 | - | 1.071.611 |
| Realização Derivativo Embutido | - | (6.467) | - | 6.467 | - | - | - |
| Cisão | (301.634) | - | (380.164) | - | (64.463) | - | (746.261) |
| Lucro Líquido 2017 | - | - | - | - | - | 21.261 | 21.261 |
| Constituição Reserva Legal | - | - | - | 1.063 | - | (1.063) | - |
| Dividendos Propostos | - | - | - | - | - | (5.049) | (5.049) |
| Dividendos Antecipados | - | - | - | - | - | (10.000) | (10.000) |
| Retenção de Lucros | - | - | - | - | 5.149 | (5.149) | - |
| Em 31 de Dezembro de 2017 | 124.337 | 187.389 | - | 16.111 | 3.725 | - | 331.562 |
| Lucro Líquido 2018 | - | - | - | - | - | 11.694 | 11.694 |
| Constituição Reserva Legal | - | - | - | 585 | - | (585) | - |
| Dividendos Antecipados | - | - | - | - | (18.450) | - | (18.450) |
| Retenção de Lucros | - | - | - | - | 11.109 | (11.109) | - |
| Em 31 de Dezembro de 2018 | 124.337 | 187.389 | - | 16.696 | (3.616) | - | 324.807 |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017 - Em milhares de Reais

| | 2018 | 2017 |
|---|----------------|-----------------|
| Operações Continuadas | | |
| Receita de Vendas | 26.004 | 48.035 |
| Custo dos Produtos Vendidos | - | (31.348) |
| Variação do Valor Justo de Ativos Biológicos | - | 7.847 |
| Lucro Bruto | 26.004 | 24.534 |
| Despesas Gerais e Administrativas | (2.034) | (4.047) |
| Outras Receitas (Despesas) Operacionais | (4.662) | (3.959) |
| | (6.696) | (8.006) |
| Lucro antes do Resultado Financeiro e do Imposto de Renda e da Contribuição Social | 19.308 | 16.528 |
| Receitas Financeiras | 272 | 19.722 |
| Despesas Financeiras | (109) | (1.383) |
| Variação Cambial Líquida | - | 353 |
| Resultado Financeiro Líquido | 163 | 18.692 |
| Lucro Operacional antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social | 19.471 | 35.220 |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | | |
| Corrente | (589) | (674) |
| Diferido | (7.188) | (13.285) |
| | (7.777) | (13.959) |
| Lucro Líquido do Exercício | 11.694 | 21.261 |
| Número de Ações do Capital Social (em Milhares) | 124.337 | 124.337 |
| Lucro Líquido por Ação - Básico e Diluído (em Reais) | 0,09 | 0,17 |

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E DE 2017

a) Apresentação

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil com base nos pronunciamentos técnicos emitidos pelo CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis e seguindo os critérios estabelecidos na Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76) com as alterações introduzidas pelas Leis nº 11.638/07 e 11.941/09.

b) Práticas contábeis

Ativos Biológicos

Corresponde ao cultivo de florestas registrados por seu valor justo, calculado com base num fluxo de caixa descontado. A exaustão florestal é calculada sobre os volumes cortados.

Imobilizado

Na adoção inicial dos novos pronunciamentos contábeis a empresa optou pela atribuição de custo as terras alocadas no ativo imobilizado. As depreciações do imobilizado são calculadas pelo método linear.

Impostos Diferidos

Saldo de imposto de renda e contribuição social calculado com alíquota de 34% sobre os saldos aplicáveis, como valor justo dos ativos biológicos e custo atribuído ao ativo imobilizado.

c) Capital Social

O capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2018 é de R\$ 124.337 mil (2017 - R\$ 124.337 mil) representado por 124.336.704 ações ordinárias nominativas sem valor nominal (2017 - 124.336.704).

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017 - Em milhares de Reais

| | 2018 | 2017 |
|--|-----------------|-----------------|
| Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais | | |
| Lucro Operacional antes do Imposto de Renda e Contribuição Social | 19.471 | 35.220 |
| Ajustes | | |
| Depreciação, Amortização e Exaustão | 148 | 17.355 |
| Variações no Valor Justo de Ativos Biológicos | - | (7.847) |
| Ajuste de Instrumentos Financeiros e Derivativos | - | (14.251) |
| Variações Cambiais | - | (353) |
| Resultado de Venda de Ativo Imobilizado | (3) | 283 |
| | 19.616 | 30.407 |
| Variações nos Ativos e Passivos | | |
| Contas a Receber | 2.738 | 9.546 |
| Estoques | - | 203 |
| Impostos a Recuperar | (164) | 1.095 |
| Outros Ativos | 25 | 3.810 |
| Fornecedores | (9) | (3.447) |
| Salários e Encargos Sociais | (21) | (2.420) |
| Impostos e Contribuições | (31) | (1.318) |
| Demais Passivos Circulantes | (32) | (4.203) |
| Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos | (589) | (600) |
| Juros Pagos | - | (581) |
| Caixa líquido Proveniente das Atividades Operacionais | 21.533 | 32.492 |
| Fluxos de Caixa das Atividades de Investimentos | | |
| Adições Líquidas no Ativo Imobilizado | - | (741) |
| Baixas do Ativo Imobilizado | 107 | 102 |
| Adições Líquidas no Ativo Biológico | - | (11.558) |
| Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimentos | 107 | (12.197) |
| Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento | | |
| Liquidações de Empréstimos | - | (19.442) |
| Dividendos Pagos | (23.500) | (10.000) |
| Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Financiamentos | (23.500) | (29.442) |
| Caixa Aplicado na Operação de Cisão | - | (30.398) |
| Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa | (1.860) | (39.545) |
| Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício | 10.192 | 49.737 |
| Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício | 8.332 | 10.192 |

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Cristiano Cardoso Teixeira
Gustavo Henrique Santos de Sousa
Joaquim Miró Neto

Camila Merino Catalán
Pablo Franzini

DIRETORIA EXECUTIVA

José Artemio Totti - Diretor Geral
Carlos Alberto Bernardi - Diretor Comercial

Roberto Trevisan - Diretor Florestal
Rogério Latchuk - Diretor Financeiro

Marcos José Maria - Contador - CRC PR-057355/O-0

FLORESTAL VALE DO CORISCO S.A.

CNPJ/MF nº 04.788.536/0001-74

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2018. **Produtos e Negócios** - A empresa dedica-se a gestão de ativos florestais e arrendamento de terras. **Desempenho** - A Receita Bruta do ano ficou em R\$ 26.004 mil (2017 - R\$ 56.413 mil), o lucro operacional ficou em R\$ 19.471 mil (2017 - R\$ 35.220 mil), e o Lucro Líquido do Exercício ficou em R\$ 11.694 mil (2017 - R\$ 21.261 mil). **Recursos Humanos** - Ao final do ano de 2018 a empresa contava com um total de 9 colaboradores lotados nas atividades florestais, administrativas e comerciais. **Destinação dos Lucros** - O saldo do lucro de 2018 ficará retido a disposição do acionista para decisão sobre sua destinação na Assembleia Geral de Acionistas. **Capital Social** - Em abril de 2017 foi aprovado pelos sócios uma cisão parcial de ativos com a transferência aos sócios de 100% das florestas da entidade, permanecendo na Florestal Vale do Corisco S.A. somente as terras florestais como parte representativa do seu ativo imobilizado. O evento altera o objeto social da Florestal Vale do Corisco S.A., passando de uma empresa de reflorestamento para uma empresa de gestão de ativos florestais. **Agradecimentos** - Agradecemos aos nossos prestadores de serviços pela qualidade a nós dispensada, aos fornecedores pela parceria e ao comprometimento e proatividade de nossos colaboradores.

Jaguariávia, 31 de janeiro de 2019. **A Administração**

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017 - Em milhares de Reais

| | 2018 | 2017 | | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|----------------|----------------|--|----------------|----------------|
| ATIVO CIRCULANTE | | | PASSIVO CIRCULANTE | | |
| Disponibilidades | 8.332 | 10.192 | Fornecedores | 8 | 17 |
| Contas a Receber | 1.686 | 4.424 | Impostos a Recolher | 75 | 105 |
| Impostos a Recuperar (CP) | 3.304 | 3.140 | Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar | 154 | 154 |
| Derivativos Embutidos | - | - | Obrigações Sociais e Trabalhistas | 40 | 60 |
| Demais Ativos Circulantes | 21 | 59 | Adiantamento de Clientes | 37 | 69 |
| | 13.343 | 17.816 | Dividendos a Pagar | - | 5.049 |
| | | | | 314 | 5.456 |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | | | NÃO CIRCULANTE | | |
| Impostos a Recuperar (LP) | 3.302 | 3.302 | Empréstimos e Financiamentos (LP) | - | - |
| Outros Ativos | 871 | 858 | Impostos Diferidos | 57.599 | 50.411 |
| | 4.173 | 4.160 | Provisão para Contingências | 5.082 | 5.082 |
| Imobilizado | 370.209 | 370.373 | | 62.681 | 55.493 |
| Intangível | 77 | 165 | | 62.995 | 60.949 |
| | 370.286 | 370.538 | TOTAL DO PASSIVO PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | |
| | | | Capital Social | 124.337 | 124.337 |
| | | | Ajuste de Avaliação Patrimonial | 187.389 | 187.389 |
| | | | Reservas de Lucros | 13.081 | 19.836 |
| | | | | 324.807 | 331.562 |
| TOTAL DO ATIVO | 387.802 | 392.513 | TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 387.802 | 392.513 |

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017 - Em milhares de Reais

| | Capital Social | Ajustes de Avaliação Patrimonial | Reservas de Lucros | | | Lucros Acumulados | Patrimônio Líquido |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|--------------------|---------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| | | | Ativo Biológico | Legal | Reserva de Retenção | | |
| Em 31 de Dezembro de 2016 | 425.971 | 193.856 | 380.164 | 15.048 | 56.572 | - | 1.071.611 |
| Realização Derivativo Embutido | - | (6.467) | - | 6.467 | - | - | - |
| Cisão | (301.634) | - | (380.164) | - | (64.463) | - | (746.261) |
| Lucro Líquido 2017 | - | - | - | - | - | 21.261 | 21.261 |
| Constituição Reserva Legal | - | - | - | 1.063 | - | (1.063) | - |
| Dividendos Propostos | - | - | - | - | - | (5.049) | (5.049) |
| Dividendos Antecipados | - | - | - | - | - | (10.000) | (10.000) |
| Retenção de Lucros | - | - | - | - | 5.149 | (5.149) | - |
| Em 31 de Dezembro de 2017 | 124.337 | 187.389 | - | 16.111 | 3.725 | - | 331.562 |
| Lucro Líquido 2018 | - | - | - | - | - | 11.694 | 11.694 |
| Constituição Reserva Legal | - | - | - | 585 | - | (585) | - |
| Dividendos Antecipados | - | - | - | - | (18.450) | - | (18.450) |
| Retenção de Lucros | - | - | - | - | 11.109 | (11.109) | - |
| Em 31 de Dezembro de 2018 | 124.337 | 187.389 | - | 16.696 | (3.616) | - | 324.807 |

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E DE 2017

a) Apresentação: As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil com base nos pronunciamentos técnicos emitidos pelo CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis e seguindo os critérios estabelecidos na Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76) com as alterações introduzidas pelas Leis nº 11.638/07 e 11.941/09. **b) Práticas contábeis: Ativos Biológicos:** Corresponde ao cultivo de florestas registrados por seu valor justo, calculado com base num fluxo de caixa descontado. A exaustão florestal é calculada sobre os volumes cortados. **Imobilizado:** Na adoção inicial dos novos pronunciamentos contábeis a empresa optou pela atribuição de custo as terras alocadas no ativo imobilizado. As depreciações do imobilizado são calculadas pelo método linear. **Impostos Diferidos:** Saldo de imposto de renda e contribuição social calculado com alíquota de 34% sobre os saldos aplicáveis, como valor justo dos ativos biológicos e custo atribuído ao ativo imobilizado. **c) Capital Social:** O capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2018 é de R\$ 124.337 mil (2017 - R\$ 124.337 mil) representado por 124.336.704 ações ordinárias nominativas sem valor nominal (2017 - 124.336.704).

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO - EXERCÍCIOS FINDOS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017 - Em milhares de Reais

| | 2018 | 2017 |
|---|----------------|-----------------|
| Operações Continuadas | | |
| Receita de Vendas | 26.004 | 48.035 |
| Custo dos Produtos Vendidos | - | (31.348) |
| Variação do Valor Justo de Ativos Biológicos | - | 7.847 |
| Lucro Bruto | 26.004 | 24.534 |
| Despesas Gerais e Administrativas | (2.034) | (4.047) |
| Outras Receitas (Despesas) Operacionais | (4.662) | (3.959) |
| | (6.696) | (8.006) |
| Lucro antes do Result. Finan. e Imp. Renda/Contr. Social | 19.308 | 16.528 |
| Receitas Financeiras | 272 | 19.722 |
| Despesas Financeiras | (109) | (1.383) |
| Variação Cambial Líquida | - | 353 |
| Resultado Financeiro Líquido | 163 | 18.692 |
| Lucro Operacional antes do Imp. Renda/Contr. Social | 19.471 | 35.220 |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | | |
| Corrente | (589) | (674) |
| Diferido | (7.188) | (13.285) |
| | (7.777) | (13.959) |
| Lucro Líquido do Exercício | 11.694 | 21.261 |
| Número de Ações do Capital Social (em Milhares) | 124.337 | 124.337 |
| Lucro Líquido por Ação - Básico e Diluído (em Reais) | 0,09 | 0,17 |

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - EXERCÍCIOS FINDOS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017 - Em milhares de Reais

| | 2018 | 2017 |
|---|-----------------|-----------------|
| Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais | 19.471 | 35.220 |
| Lucro Operacional antes do Imp. Renda/Contr. Social | 19.471 | 35.220 |
| Ajustes | | |
| Depreciação, Amortização e Exaustão | 148 | 17.355 |
| Variações no Valor Justo de Ativos Biológicos | - | (7.847) |
| Ajuste de Instrumentos Financeiros e Derivativos | - | (14.251) |
| Variações Cambiais | - | (353) |
| Resultado de Venda de Ativo Imobilizado | (3) | 283 |
| | 19.616 | 30.407 |
| Variações nos Ativos e Passivos | | |
| Contas a Receber | 2.738 | 9.546 |
| Estoques | - | 203 |
| Impostos a Recuperar | (164) | 1.095 |
| Outros Ativos | 25 | 3.810 |
| Fornecedores | (9) | (3.447) |
| Salários e Encargos Sociais | (21) | (2.420) |
| Impostos e Contribuições | (31) | (1.318) |
| Demais Passivos Circulantes | (32) | (4.203) |
| Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos | (589) | (600) |
| Juros Pagos | - | (581) |
| Caixa líquido Proveniente das Atividades Operacionais | 21.533 | 32.492 |
| Fluxos de Caixa das Atividades de Investimentos | | |
| Adições Líquidas no Ativo Imobilizado | - | (741) |
| Baixas do Ativo Imobilizado | 107 | 102 |
| Adições Líquidas no Ativo Biológico | - | (11.558) |
| Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimentos | 107 | (12.197) |
| Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento | | |
| Liquidações de Empréstimos | - | (19.442) |
| Dividendos Pagos | (23.500) | (10.000) |
| Caixa Líquido Proveniente das Ativ. de Financiamentos | (23.500) | (29.442) |
| Caixa Aplicado na Operação de Cisão | | (30.398) |
| Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa | (1.860) | (39.545) |
| Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício | 10.192 | 49.737 |
| Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício | 8.332 | 10.192 |

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Cristiano Cardoso Teixeira Joaquim Miró Neto Pablo Franzini
Gustavo Henrique Santos de Sousa Camilla Merino Catalán

DIRETORIA EXECUTIVA

José Artemio Totti - Diretor Geral Roberto Trevisan - Diretor Florestal
Carlos Alberto Bernardi - Diretor Comercial Rogério Latchuk - Diretor Financeiro

Marcos José Maria - Contador - CRC PR-057355/O-0